



Teamleiter (w/m/d) Property Management / WEG – Immobilienkaufmann / Immobilienfachwirt (w/m/d)

Standort: Erkrath

Kennziffer: 293N-22-1050

Wer wir sind

Die Zech Immobilien Management GmbH ist ein Unternehmen der zur Zech Group SE gehörenden Deutschen Immobilien Holding AG, das Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung anbietet. Rund 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen aktuell mehr als 5.000 Kunden in allen Bereichen des professionellen Immobilienmanagements. Für institutionelle wie private Investoren verwaltet die Zech Immobilien Management GmbH neben Mietwohnungen, Mehrfamilienhäusern und Eigentümergemeinschaften zunehmend auch gewerbliche Immobilien wie Einzelhandels-, Büro- oder Praxisflächen in ganz Deutschland.

Das werden Ihre Aufgaben

In dieser Position unterstützen Sie die Bereichsleitung Property Management / WEG dabei, das betreute Immobilienvermögen rentierlich zu verwalten, steuern Ihr 12-köpfiges Team operativ und strategisch und bringen engagiert die stetige Weiterentwicklung Ihres Bereichs voran:

- Als fachliche Leitung Ihres Teams stehen Sie als kompetenter Ansprechpartner (w/m/d) stets bereit, sorgen für einen guten Austausch und optimalen Wissenstransfer und haben die Weiterentwicklung Ihrer Teammitglieder stets im Blick.
- Sie nehmen unter dem Stichwort Digitalisierung Prozesse unter die Lupe, sorgen für funktionierende Schnittstellen zu einzelnen Fachbereichen, fördern Veränderungsprojekte und begleiten proaktiv deren Umsetzung.
- Als erfahrener Property Manager sind Sie auch auf der operativen Ebene gefragt: Sie betreuen einen exklusiven Bestand vom Gebäudemanagement bis zur Leitung der Eigentümerversammlungen – mit gutem Gespür für die Bedarfe aller Investoren.

Das bringen Sie mit

- Sie sind Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (w/m/d) oder haben einen vergleichbaren Abschluss mit Bezug zur Immobilienwirtschaft, z. B. zum Fachverwalter für Immobilien oder Immobilienfachwirt (w/m/d).
- Sie sind als Property Manager / Immobilienverwalter (w/m/d) mit Schwerpunkt WEG absolut firm im Immobilienmanagement / Objektmanagement und idealerweise führungserfahren.
- Routiniert gehen Sie mit MS Office um und sind mit branchenspezifischer Software vertraut, idealerweise iX-Haus und dem CRM-Tool Casavi.
- Sie arbeiten sorgfältig und reagieren dienstleistungsorientiert auf die Anforderungen Ihrer Kunden.
- Mit Ihrem sicheren Auftreten und Ihrer sprachgewandten Kommunikation überzeugen Sie sowohl im direkten Gespräch als auch im Schriftverkehr in deutscher Sprache.

Was wir Ihnen noch bieten möchten

- Eine abwechslungsreiche Einstiegsposition mit zunehmender Eigenverantwortung – an Ihrem Tempo orientiert
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit attraktiver Vergütung.
- Teamorientierte Arbeitsatmosphäre, kurze Kommunikationswege und flache Hierarchien
- Offenheit für neue Ideen und Ihre Vorschläge zur Optimierung von bestehenden Prozessen und Strukturen
- Zukunftssicheres Arbeitsumfeld in einem etablierten überregional tätigen Unternehmen
- Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Flexible Arbeitszeiten in Kombination mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten.

Interessiert?

Bitte bewerben Sie sich per BEWERBUNGSFORMULAR mit Ihrem Gehaltswunsch und Ihrem voraussichtlichen Einstellungsdatum.

Zech Immobilien Management GmbH

Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath

www.zim-gmbh.de | www.zech-group.com

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesandt, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt wurde, andernfalls werden sie vernichtet

Aus Umweltschutzgründen sollte auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen verzichtet werden.