



(Junior) Immobilienverwalter / Property Manager (w/m/d) mit dem Schwerpunkt WEG

Standort: Erkrath

Kennziffer: 293N-22-1044

Wer wir sind

Die Zech Immobilien Management GmbH ist ein Unternehmen der zur Zech Group SE gehörenden Deutschen Immobilien Holding AG, das Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung anbietet. Rund 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen aktuell mehr als 5.000 Kunden in allen Bereichen des professionellen Immobilienmanagements. Für institutionelle wie private Investoren verwaltet die Zech Immobilien Management GmbH neben Mietwohnungen, Mehrfamilienhäusern und Eigentümergemeinschaften zunehmend auch gewerbliche Immobilien wie Einzelhandels-, Büro- oder Praxisflächen in ganz Deutschland.

Das werden Ihre Aufgaben

- Als (Junior) Immobilienverwalter / Property Manager (w/m/d) mit dem Schwerpunkt WEG betreuen Sie – zunächst unterstützt von Ihren erfahrenen Kolleginnen und Kollegen – vor allem Eigentümergemeinschaften und sind hier erster Ansprechpartner (w/m/d) für Beiräte, Eigentümer und Eigentümerversammlungen:
- Gemeinsam mit dem Facility Management sorgen Sie für ein optimales Gebäudemanagement.
- Sie koordinieren alle notwendigen Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen und beauftragen die Beseitigung von Schäden.
- Dabei verhandeln Sie auch sämtliche Dienstleistungsverträge und steuern die Gewerke der Haus- und Gebäudetechnik.
- Mit Moderationsstärke und gutem Gespür für die Bedarfe aller Investoren leiten Sie Eigentümerversammlungen.
- Mit guter Kenntnis "Ihrer" Immobilien unterstützen Sie bei den jährlichen Belegprüfungen und stehen dem Buchhaltungsteam bei der Verbuchung der Belege und der Erstellung der Jahresabrechnungen zur Seite.

Das bringen Sie mit

- Ihre Basis bildet eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau (w/m/d) oder ein vergleichbarer Abschluss, gern mit Bezug zur Immobilienwirtschaft, z. B. zum Fachverwalter für Immobilien oder Immobilienfachwirt (w/m/d).
- Idealerweise haben Sie auch schon Berufspraxis in der Immobilienverwaltung, im Immobilienmanagement oder Gebäudemanagement – als Hausverwalter, Objekt- und Gebäudemanager (w/m/d) oder in ähnlicher Position – wir freuen uns aber auch über Berufseinsteiger (w/m/d), die sich mit uns zum Property Manager weiterentwickeln möchten.
- Mit den gesetzlichen Vorgaben im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes kennen Sie sich aus oder Sie haben Lust, sich tief einzuarbeiten.
- Routiniert gehen Sie mit MS Office um, gern hatten Sie auch schon Berührungspunkte zu einer branchenspezifischen Software, idealerweise ix-Haus.
- Sie arbeiten sorgfältig und reagieren dienstleistungsorientiert auf die Anforderungen Ihrer Kunden.
- Mit Ihrem sicheren Auftreten und Ihrer sprachgewandten Kommunikation überzeugen Sie sowohl im direkten Gespräch als auch im Schriftverkehr in deutscher Sprache.

Was wir Ihnen noch bieten möchten

- Eine abwechslungsreiche Einstiegsposition mit zunehmender Eigenverantwortung – an Ihrem Tempo orientiert
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit attraktiver Vergütung.
- Teamorientierte Arbeitsatmosphäre, kurze Kommunikationswege und flache Hierarchien
- Offenheit für neue Ideen und Ihre Vorschläge zur Optimierung von bestehenden Prozessen und Strukturen
- Zukunftssicheres Arbeitsumfeld in einem etablierten überregional tätigen Unternehmen
- Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Flexible Arbeitszeiten in Kombination mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten.

Interessiert?

Bitte bewerben Sie sich per BEWERBUNGSFORMULAR mit Ihrem Gehaltswunsch und Ihrem voraussichtlichen Einstellungsdatum.

Zech Immobilien Management GmbH

Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath

www.zim-gmbh.de | www.zech-group.com

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesandt, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt wurde, andernfalls werden sie vernichtet.

Aus Umweltschutzgründen sollte auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen verzichtet werden.