



## **technischer Property Manager / Bautechniker (w/m/d) für Wohnimmobilien**

Standort: Erkrath

Kennziffer: 293N-22-1046

### **Wer wir sind**

Die Zech Immobilien Management GmbH ist ein Unternehmen der zur Zech Group SE gehörenden Deutschen Immobilien Holding AG, das Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung anbietet. Rund 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen aktuell mehr als 5.000 Kunden in allen Bereichen des professionellen Immobilienmanagements. Für institutionelle wie private Investoren verwaltet die Zech Immobilien Management GmbH neben Mietwohnungen, Mehrfamilienhäusern und Eigentümergemeinschaften zunehmend auch gewerbliche Immobilien wie Einzelhandels-, Büro- oder Praxisflächen in ganz Deutschland.

### **Ihre Aufgaben bei uns**

- Sie koordinieren und vergeben gewerkübergreifende Maßnahme wie z.B. Fenster- und Fassadenanstriche, Badsanierungen oder Wohnungsrenovierungen.
- Das Erstellen von Preisspiegeln, Leistungsverzeichnissen und Rahmenverträgen liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.
- Technische Reklamationen unserer Kunden per Telefon, E-Mail und Post nehmen Sie professionell an.
- Sie übernehmen die Qualitätskontrollen vor Ort durch regelmäßige Objektbegehungen.
- Wohnungsabnahmen und Übergaben managen Sie selbstständig.
- Die Auftragsvergabe an ausgewählte Handwerksunternehmen in allen Gewerben gehört ebenso zu Ihrem Aufgabenbereich wie die Prüfung und Freigabe eingehender Handwerkerrechnungen.

### **Womit Sie uns überzeugen**

- Ihre Basis bildet eine technische Ausbildung, Abschluss als staatlich geprüfter Techniker (w/m/d), Bauingenieur (w/m/d), Meister (w/m/d) im Handwerk (z.B. Malerhandwerk) oder eine vergleichbare Qualifikation.

- Sie verfügen über aktuelles Fachwissen und ein gutes technisches Grundverständnis in allen Gewerken.
- Erste Berufspraxis in der Immobilienbranche konnten Sie bereits sammeln.
- Ein routinierter Umgang mit MS Office und einer branchenspezifischen Software ist für Sie selbstverständlich.
- Sie arbeiten sorgfältig, dienstleistungsorientiert und effektiv und reagieren flexibel auf die Anforderungen Ihrer Kunden.
- Ein sicheres Auftreten sowie Sprachgewandtheit - sowohl im direkten Gespräch als auch im Schriftverkehr auf Deutsch- bringen Sie mit.
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B.

## Was wir Ihnen noch bieten möchten

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit attraktiver Vergütung
- Abwechslungsreiche Tätigkeiten mit hohem Maß an Eigenverantwortung
- Teamorientierte Arbeitsatmosphäre, kurze Kommunikationswege und flache Hierarchien
- Offenheit für neue Ideen und Ihre Vorschläge zur Optimierung von bestehenden Prozessen und Strukturen
- Zukunftssicheres Arbeitsumfeld in einem etablierten überregional tätigen Unternehmen
- Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Ausgewogene Work-Life-Balance – Freizeit und Arbeit lassen sich gut miteinander vereinbaren
- Flexible Arbeitszeiten in Kombination mit der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten

## Sie sind am Zug

Bitte bewerben Sie sich mit Ihrem Gehaltswunsch und Ihrem voraussichtlichen Einstellungsdatum.

### **Zech Immobilien Management GmbH**

Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath

[www.zim-gmbh.de](http://www.zim-gmbh.de) | [www.zech-group.com](http://www.zech-group.com)

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesandt, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt wurde, andernfalls werden sie vernichtet

Aus Umweltschutzgründen sollte auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen verzichtet werden.