

Die Zech Immobilien Management GmbH verwaltet und betreut Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland. Im Rahmen unserer Immobilienbörse möchten wir Ihnen gerne die nachfolgende Immobilie vorstellen:

Immobiliensteckbrief

Mintarder Weg 229 in Ratingen-Breitscheid

Wohnfläche Zimmer Lage	59,10 m ² 2 Zimmer 1. OG
Pkw-Stellplatz	./.
vermietet	seit 01.10.2014 vermietet keine Mietrückstände
Nettokaltmiete	552,00 € 9,34 €/m ²
Betriebskostenvorauszahlung	150,00 € 2,54 €/m ²
Hausgeld Rücklagenbildung	163,29 € 23,60 €
Baujahr Zustand	1996 baujahrstypisch
Vermittlungskosten	Anteil Käufer 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt.
Ausstattung	Balkon Einbauschränk Fernwärme (KWK)
Kaufpreisvorstellung	220.000 €
Objekt-ID	8776+5008

*** Alle Angaben ohne Gewähr - Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. ***



Kontakt:

02 11 / 1 59 87 - 833 | immobilienboerse@zim-gmbh.de



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Nordrhein-Westfalen e. V.

Immobiliensteckbrief

Mintarder Weg 229 in Ratingen-Breitscheid

Lage

Die Wohnanlage liegt in attraktiver Lage im ruhig gelegenen Stadtteil Ratingen-Breitscheid.

Die Ratinger City und der Flughafen Düsseldorf sind in 10-15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Eine gute Anbindung den Nah- und Fernverkehr ist durch das ÖPNV-Netz und die Autobahnen A3, A52 und A524 gewährleistet.

Immobilie

Das Wohnquartier wurde 1996 in bewährter BAST-Bau-Qualität errichtet. Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besitzt neben dem Wohn- und Esszimmer ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und einen großzügigen Balkon. Im Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk.

Neben dem zur Wohnung gehörenden Keller befinden sich im Untergeschoss ein Trockenkeller und ein Fahrradabstellraum.

Sonstiges

Die Wohnung ist an einen langjährigen Mieter vermietet. Das Mietverhältnis kann als problemlos bezeichnet werden und es bestehen selbstverständlich keine Mietrückstände.

Gerne übernehmen wir für Sie im Bedarfsfalle auch weiterhin die Mietverwaltung des Sondereigentums und unterbreiten Ihnen ein Angebot.

Provision

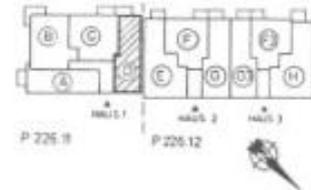
Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses wird eine anteilige Provision in Höhe von 2,00 % zzgl. 19 % USt. des beurkundeten Kaufpreises fällig, die innerhalb von 14 Tagen nach Beurkundung zu leisten ist.

Kontakt:

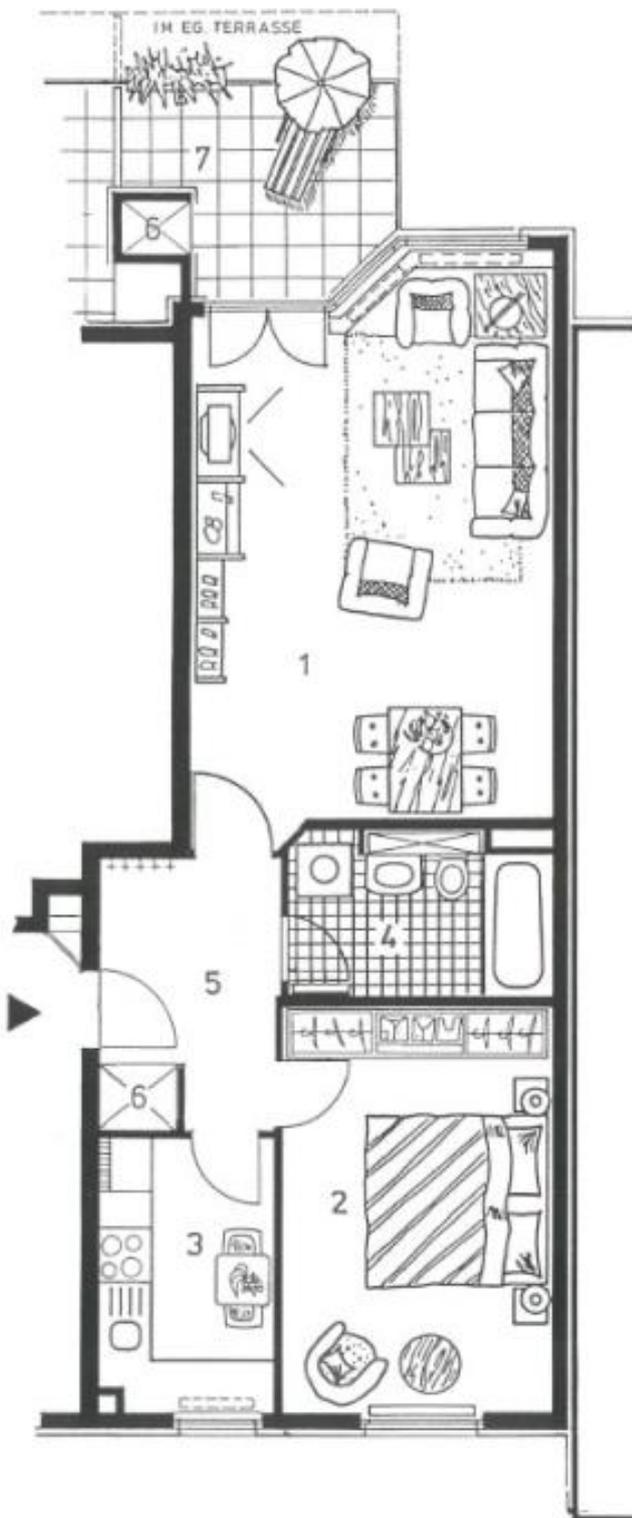
02 11 / 1 59 87 - 833 | immobilienboerse@zim-gmbh.de

Typ 2-Raum-Wohnung 61,80 m²

Wohnung 4, 8 und 12, D
Erdgeschoß – 2. Obergeschoß



Grundriss



1	Wohnraum	25,49 m ²
2	Schlafräum	13,91 m ²
3	Küche	5,32 m ²
4	Bad	5,50 m ²
5	Diele	5,22 m ²
6	Abstellraum	0,96 m ²
7	Loggia	5,40 m ²
	(in EG Terrasse)	

Grundfläche **61,80 m²**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche **59,10 m²**

Alle Maße sind ca. Maße. Kleine Änderungen vorbehalten.



Plan- und Gestaltungsvorschlag

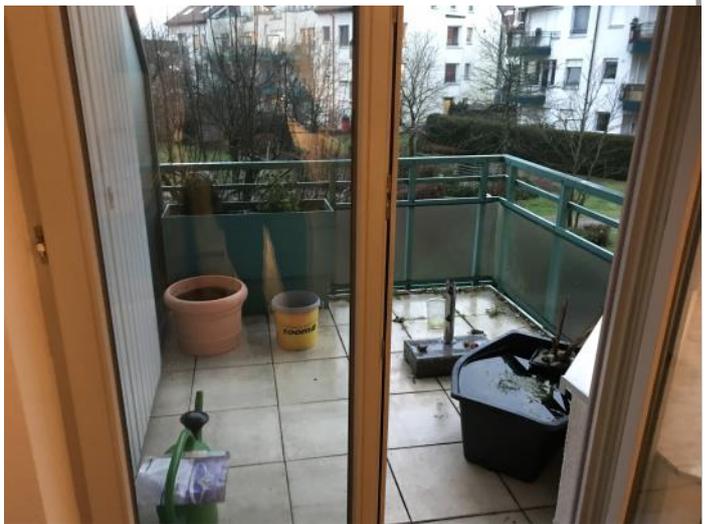
Impressionen

Weitere Fotos erhalten Sie gerne auf Anfrage



Impressionen

Weitere Fotos erhalten Sie gerne auf Anfrage



Impressionen

Weitere Fotos erhalten Sie gerne auf Anfrage

