

ZIM-Immobilienbörse

- * **...Sie möchten eine weitere Immobilie erwerben?**
- * **...Sie suchen einen Käufer für Ihre Immobilie?**

Unser Serviceangebot für Sie:

Sie kennen uns bereits als Berater und Manager Ihrer Immobilie. Wir möchten Ihnen künftig die Möglichkeit geben, Sie bei der weiteren Immobiliensuche oder auch bei einem eventuellen Verkauf zu unterstützen. Dabei wollen wir potenzielle Kaufinteressenten aus unserem Kundenkreis mit passenden Verkäufern zusammenbringen.

Wir möchten betonen, dass es sich hierbei nicht um eine Maklerfunktion handelt.

**Unser neuer
Service für Sie**

Die Immobilie gilt in Deutschland nach wie vor als eine der sichersten und nachhaltigsten Kapitalanlagemöglichkeiten sowohl für Privatanleger als auch für institutionelle Investoren. Der Immobilienmarkt entwickelt sich seit vielen Jahren – auch in Rezessionsphasen – stabil.

Und das aus gutem Grund. Insbesondere in wirtschaftlich schwierigen Zeiten findet der Leitsatz „gewohnt wird immer“ seine Berechtigung. Die Immobilie ist ein wertstabiles Anlageprodukt und gehört nach wie vor zum langfristigen Vermögensaufbau und der Altersvorsorge.

Sicherlich kann es auch gute persönliche Überlegungen dafür geben, dass sich unsere Kunden einmal von ihrer Immobilie trennen möchten und einen Verkauf in Erwägung ziehen. Andere wiederum möchten ihr Immobilienvermögen weiter ausbauen und sind regelmäßig auf der Suche nach attraktiven Anlagemöglichkeiten. Und genau dann kommen wir ins Spiel...

Zu unserem Kundenkreis gehören mehr als 5.000 Immobilieneigentümer, die als Kapitalanleger bereits in Immobilien investieren und die auf unser Management für die Verwaltung ihrer Immobilien vertrauen. Wir kennen unsere Kunden und die von uns betreuten Immobilien im Regelfall seit vielen Jahren. Genau dieses Potential möchten wir nicht ungenutzt lassen und Ihnen einen zusätzlichen Service für Kaufinteressierte oder bei Verkaufsabsichten anbieten. Sofern Sie in naher oder auch in ferner Zukunft Interesse haben, weitere Immobilien zu erwerben oder Ihre Immobilie zu veräußern, sprechen Sie uns gerne an.

Der Weg zu uns ist kurz und unkompliziert:
Immobilienboerse@zim-gmbh.de

Schritt 1

Sie informieren uns unverbindlich über Ihre Absichten und teilen uns zunächst Folgendes mit:

Im Verkaufsfalle:

- ◇ Ihre Kaufpreisvorstellung
(Die wesentlichen Informationen zu Ihrer Immobilie liegen uns bereits vor.)

Als Kaufinteressent:

- ◇ Lage
- ◇ Größe
- ◇ Zustand
- ◇ Kaufpreisspanne
- ◇ Sonstige Präferenzen

Bitte senden Sie die Informationen per E-Mail an:

Immobilienboerse@zim-gmbh.de

Schritt 2

Wir prüfen anhand Ihrer Angaben, ob wir passende Kaufinteressenten bzw. ein attraktives Kaufobjekt für Sie vorliegen haben und vermitteln den Kontakt nach wechselseitiger vorheriger Rücksprache mit beiden Parteien.

Schritt 3

Sie entscheiden, wie es weitergeht. Entweder kümmern Sie sich selbst um das weitere Procedere, nachdem wir den Kontakt vermittelt haben (Besichtigungen, Zusammenstellung der Objektunterlagen, Kaufpreisverhandlung etc.) oder aber beauftragen uns hierfür.



Unser Angebot für Sie...

Selbstverständlich besteht für Sie keine Verpflichtung, einen von uns vorgeschlagenen Interessenten oder ein vorgestelltes Kaufobjekt zu akzeptieren. Weiterhin bleibt es Ihnen überlassen einen Makler einzuschalten oder auch selbst aktiv zu werden.

Wir verstehen unsere Aufgabe nicht als Maklerleistung, sondern als zusätzlichen Service im Rahmen unserer Verwaltungstätigkeit. Sie erhalten von uns ein schnelles Feedback, ob potenzielle Interessenten vorliegen, so dass Sie schnell entscheiden können, ob Sie einen Makler beauftragen wollen.

Kosten

Unseren Service bieten wir zu folgenden Konditionen an:

Schritt 2:

Bei erfolgreichem Kaufvertragsabschluss mit einem von uns vermittelten Kaufvertragspartner wird jeweils für Käufer und Verkäufer eine Vergütung in Höhe von netto 1,00 % des beurkundeten Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig.

Schritt 3:

Sofern wir Besichtigungen und die weitere Korrespondenz für Sie übernehmen sollen, können wir diese zusätzliche Leistung zum Stundensatz in Höhe von 65,00 € zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer anbieten. Diese Vergütung wird unabhängig vom Kaufvertragsabschluss fällig.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da!

Zech Immobilien Management GmbH

Niermannsweg 11

40699 Erkrath

Tel.: 02 11/1 59 87-831 (Zentrale)

E-Mail: Immobilienboerse@zim-gmbh.de

