



**Die Zech Immobilien Management GmbH, bietet Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung an. Deutschlandweit verwaltet sie über 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Das Unternehmen befindet sich auf einem Wachstumskurs.**

---

Für unseren Standort Erkrath-Unterfeldhaus, am Rande von Düsseldorf, suchen wir zum nächst möglichen Termin:

## ■ Property Manager(m/w) Gewerbeimmobilien

### Ihre Aufgaben

- Kaufmännische Verantwortung für den ordnungsgemäßen und reibungslosen Gebäudebetrieb exklusiver Gewerbeimmobilien
- Sie sind erste(r) Ansprechpartner(in) für Mieter, Behörden und Dienstleister
- Zusammenarbeit in einem interdisziplinären Team, in diesem betreuen Sie gemeinsam mit Ihren Kollegen aus dem Asset- und technischen Property Management die Gewerbeimmobilien
- Unterstützung bei der Vorbereitung, Durchführung und Nachbearbeitung von Terminen sowie Erstellung von Präsentationen, Reportings und Benchmarks
- Vorbereitung und Führung von Budgetsitzungen
- Fristgerechte, selbstständige Erstellung der Betriebskostenabrechnungen sowie deren Optimierung
- Forderungsmanagement
- Sicherstellen der Einhaltung von (behördlichen) Auflagen und Vorschriften
- Kontinuierlichen Datenpflege
- Sicherstellen eines effektiven, innovativen und somit kosteneffizienten Gebäude-managements

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkauffrau/-mann
- Mehrjährige Berufserfahrung im Property Management für gewerbliche Immobilien
- Grundlegende technische Kenntnisse einer Immobilie
- Selbstständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Hohes Engagement, Einsatzbereitschaft und Verhandlungsgeschick
- Fundierte EDV-Kenntnisse in MS-Office und branchenüblicher Software
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise sowie Verantwortungsbewusstsein
- Flexibilität, Belastbarkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Mobilität (Führerscheinklasse B) und Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen

### Ihre Chance

Gemeinsam mit unseren Kunden realisieren wir anspruchsvolle und innovative Projekte. Nehmen Sie die Herausforderung an!

Wir bieten Ihnen Freiraum für die selbstständige Gestaltung Ihrer eigenverantwortlichen Arbeit, eingebettet in einem professionellen und engagierten Team.

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Zech Immobilien Management GmbH | Frau Anja Poprawa  
Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath | [anja.poprawa@zim-gmbh.de](mailto:anja.poprawa@zim-gmbh.de)

[www.zim-gmbh.de](http://www.zim-gmbh.de)