

◆ | Immobiliensuche |

...Sie möchten eine weitere Immobilie erwerben?

◆ | Immobilienverkauf |

...Sie suchen einen Käufer für Ihre Immobilie?

Unser Serviceangebot für Sie:

Sie kennen uns bereits als Berater und Manager Ihrer Immobilie. Seit 2020 unterstützen wir viele unserer Kunden sehr erfolgreich beim Verkauf der von uns langjährig betreuten Immobilie oder auch bei der Suche nach weiteren Immobilien zur Erweiterung des Immobilienportfolios.

Dabei bringen wir nicht nur potenzielle Interessenten aus unserem Kundenkreis zusammen, sondern bieten Ihre Immobilie im Verkaufsfalle selbstverständlich auch am „externen“ Markt an, um ein möglichst großes Käuferklientel zu erreichen.

Die Immobilie gilt in Deutschland nach wie vor als eine der sichersten und nachhaltigsten Kapitalanlagemöglichkeiten sowohl für Privatanleger als auch für institutionelle Investoren. Der Immobilienmarkt entwickelt sich seit vielen Jahren – auch in Rezessionsphasen – stabil.

Und das aus gutem Grund. Insbesondere in wirtschaftlich schwierigen Zeiten findet der Leitsatz „gewohnt wird immer“ seine Berechtigung. Die Immobilie ist ein wertstabiles Anlageprodukt und gehört nach wie vor zum langfristigen Vermögensaufbau und der Altersvorsorge.

Sicherlich kann es auch gute persönliche Überlegungen dafür geben, dass sich unsere Kunden einmal von ihrer Immobilie trennen möchten und einen Verkauf in Erwägung ziehen. Andere wiederum möchten ihr Immobilienvermögen weiter ausbauen und sind regelmäßig auf der Suche nach attraktiven Anlagemöglichkeiten. Und genau dann kommen wir ins Spiel...

Zu unserem Kundenkreis gehören mehr als 5.000 Immobilieneigentümer, die als Kapitalanleger bereits in Immobilien investieren und die auf unser Management für die Verwaltung ihrer Immobilien vertrauen. Wir kennen unsere Kunden und die von uns betreuten Immobilien im oft seit vielen Jahren. Genau dieses Potential möchten wir nutzen und Ihnen einen zusätzlichen Service anbieten.

Sofern Sie Interesse haben, weitere, sprechen Sie uns gerne an...

Unser Service
für Sie

Immobilienverkauf | Informationen für Verkäufer

Als Verkäufer teilen Sie uns lediglich Ihre Verkaufsabsicht und ggfs. Ihre Kaufpreisvorstellung mit.

Die wesentlichen Informationen und Objektunterlagen zu Ihrer Immobilie liegen uns bereits vor. Nach individueller Prüfung besprechen wir den Verkaufsprozess gemeinsam mit Ihnen und unterbreiten Ihnen einen konkreten Vorschlag.

Ihre Mitteilung richten Sie bitte an:
Immobilienboerse@zim-gmbh.de

Wir melden uns kurzfristig bei Ihnen!

Kosten

Im Falle eines erfolgreichen Kaufvertragsabschluss mit einem von uns vermittelten Kaufvertragspartners wird jeweils für Käufer und Verkäufer eine Vergütung in Höhe von jeweils zwischen 2 bis 3 % (je nach Kaufpreisgröße) des beurkundeten Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt. fällig.

Sonstiges

Selbstverständlich entscheiden Sie über den Verkauf Ihrer Immobilie. Der Auftrag an uns verpflichtet Sie ausdrücklich nicht zum Abschluss eines Kaufvertrages.

Immobilien suche | Informationen für Käufer

Als Kaufinteressent teilen Sie uns gerne Ihre Suchkriterien mit:

- ◇ Lage | Region
- ◇ Größe | Anzahl Zimmer
- ◇ Zustand
- ◇ Kaufpreisspanne
- ◇ Sonstige Präferenzen

Ihre Mitteilung richten Sie bitte an:
Immobilienboerse@zim-gmbh.de

Oder registrieren sich online unter:

www.zim-gmbh.de/kundenservice/zim-immobilienboerse

Kosten

Im Falle eines erfolgreichen Kaufvertragsabschluss mit einem von uns vermittelten Kaufvertragspartners wird jeweils für Käufer und Verkäufer eine Vergütung in Höhe von jeweils 2 bis 3 % (je nach Kaufpreisgröße) des beurkundeten Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig.

Sonstiges

Selbstverständlich entscheiden Sie über den Ankauf einer Immobilie. Der Auftrag an uns verpflichtet Sie ausdrücklich nicht zum Abschluss eines Kaufvertrages.

Zech Immobilien Management GmbH

Niermannsweg 11

40699 Erkrath

Tel.: 02 11/1 59 87-831 (Zentrale)

E-Mail: Immobilienboerse@zim-gmbh.de

