

Bitte zurücksenden an (per Post oder E-Mail):

Zech Immobilien Management GmbH
 Niermannsweg 11
 40699 Erkrath

Per E-Mail:
immobilienboerse@zim-gmbh.de

Eigentümerdaten		Objektdaten	
Vorname Name		Objekt-ID	<input type="checkbox"/> Wohnung _____ <input type="checkbox"/> Stellplatz _____
Anschrift		Objektanschrift	
Telefon		Kaufpreis- vorstellung	
E-Mail			

Maklerauftrag

Ich beabsichtige den Verkauf meiner o. g. Immobilie und möchte den von der Zech Immobilien Management GmbH angebotenen Service der „Immobilienbörse“ in Anspruch nehmen. Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine o. g. Daten an potenzielle Kaufinteressenten weitergegeben werden und bestätige, dass ich die beigefügten Hinweise zur Datenverarbeitung zur Kenntnis genommen habe.

Sollte ein Verkauf meiner o. g. Immobilie an einen Käufer, der durch die Zech Immobilien Management GmbH vermittelt wurde, zustande kommen, verpflichte ich mich eine Vergütung in Höhe von 2,5 % des notariell beurkundeten Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gegen Rechnungsstellung an die Zech Immobilien Management GmbH zu leisten.

Zusätzlich beauftrage ich die Zech Immobilien Management, Besichtigungstermine mit potenziellen Kaufinteressenten für mich wahrzunehmen. Diese werden auf Stundenbasis zu einem Stundensatz von 65,00 € netto zzgl. USt. abgerechnet. Bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages ist diese Leistung ebenfalls in der o. g. Vergütung i. H. v. 2,5 % zzgl. USt. enthalten und wird nicht gesondert abgerechnet.

Vollmacht

Hiermit bevollmächtige ich die Zech Immobilien Management GmbH für die Kaufvertragsabwicklung notwendige Unterlagen (insbesondere: Grundbuchauszug, Auszug aus dem Liegenschaftskataster und dem Baulastenverzeichnis) bei den entsprechenden Behörden und ggfs. der WEG-Verwaltung einzuholen.

Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB zum Widerrufsrecht (siehe Seite 2)

Ich bestätige, dass das nachfolgende Widerrufsrecht erlischt, sobald die Zech Immobilien Management GmbH ihre Leistung erbracht hat - selbst dann, wenn die üblichen 14 Tage Widerrufsfrist noch nicht abgelaufen sind.

 Ort | Datum

 Unterschrift(en) | Eigentümer (Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Zech Immobilien Management GmbH, Niermannsweg 11 in 40699 Erkrath, E-Mail: immobilienboerse@zim-gmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), die wir von Ihnen im Rahmen dieses Vertrages erhalten haben unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Zech Immobilien Management GmbH,
Niermannsweg 11
40699 Erkrath

E-Mail: immobilienboerse@zim-gmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

- Maklerauftrag vom _____
- Name des/der Verbraucher(s) _____
- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
- Ort | Datum _____
- Unterschrift(en) _____

(Nur bei Mitteilung auf Papier erforderlich)

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Zech Immobilien Management GmbH, Niermannsweg 11, 40699 Erkrath, Telefon 0211/ 15987-831 (Zentrale), E-Mail info@zim-gmbh.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung:

Wenn Sie mit uns Verträge abschließen, erheben und speichern wir folgende Informationen:

1. Anrede, Vorname, Nachname,
2. eine gültige E-Mail-Adresse,
3. Anschrift,
4. Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Telefaxnummer

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden (Eigentümer oder Mieter) identifizieren zu können;
- zur jeglicher Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Weitergabe der Daten an Kaufinteressenten

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrages und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich. Die für den Auftrag von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für die Dauer von 6 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem Vertrag beendet wurde, gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an externe Dienstleister zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Terminierung. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer

automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@zim-gmbh.de