

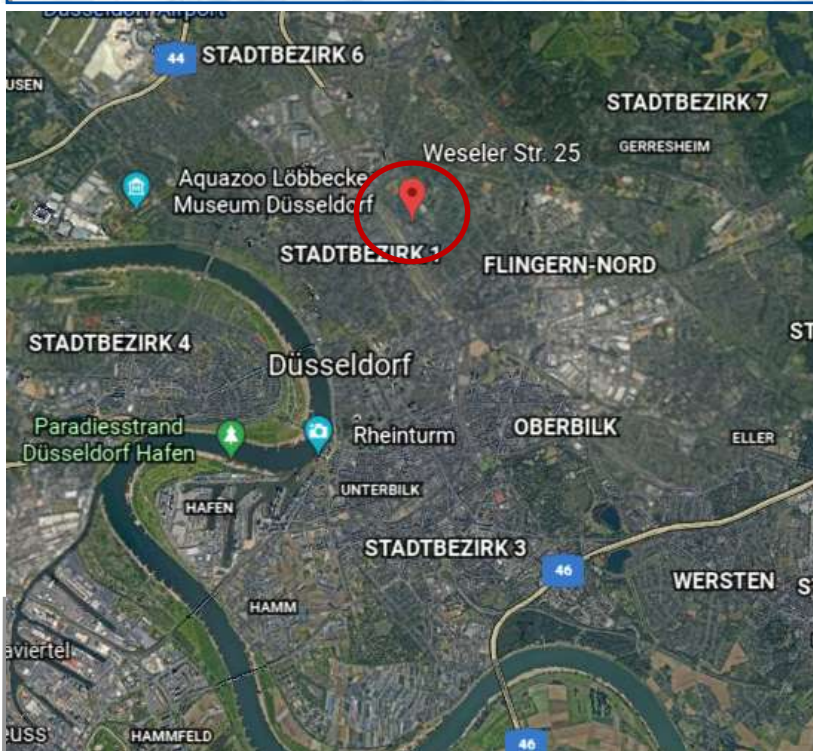
Die Zech Immobilien Management GmbH verwaltet und betreut Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland. Im Rahmen unserer Immobilienbörse möchten wir Ihnen gerne die nachfolgende Immobilie vorstellen:

## Immobiliensteckbrief

### Weseler Str. 25 in 40239 Düsseldorf (Düsseltal)

<b>Wohnfläche   Zimmer   Lage</b>	41,20 m <sup>2</sup>   1,5 Zimmer   3. OG
<b>Pkw-Stellplatz</b>	1 Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
<b>vermietet</b>	ja   seit 01.04.2015
<b>Nettokaltmiete</b>	460,00 (WE) + 45,00 € (Stpl.)
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	120,00 €
<b>Hausgeld   Rücklage</b>	Information liegt aktuell noch nicht vor
<b>Baujahr   Zustand</b>	1985   baujahrstypisch
<b>Vermittlungskosten</b>	Anteil Käufer   2 % vom Kaufpreis zzgl. USt.
<b>Balkon   Terrasse</b>	ja   Balkon
<b>Kaufpreisvorstellung</b>	198.000 € (inkl. Tiefgaragenstellplatz)
<b>Objekt-ID:</b>	8448+5009/5536

\*\*\* Alle Angaben ohne Gewähr - Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. \*\*\*



#### Kontakt:

02 11 / 1 59 87 - 833 | [immobilienboerse@zim-gmbh.de](mailto:immobilienboerse@zim-gmbh.de)

## Immobiliensteckbrief

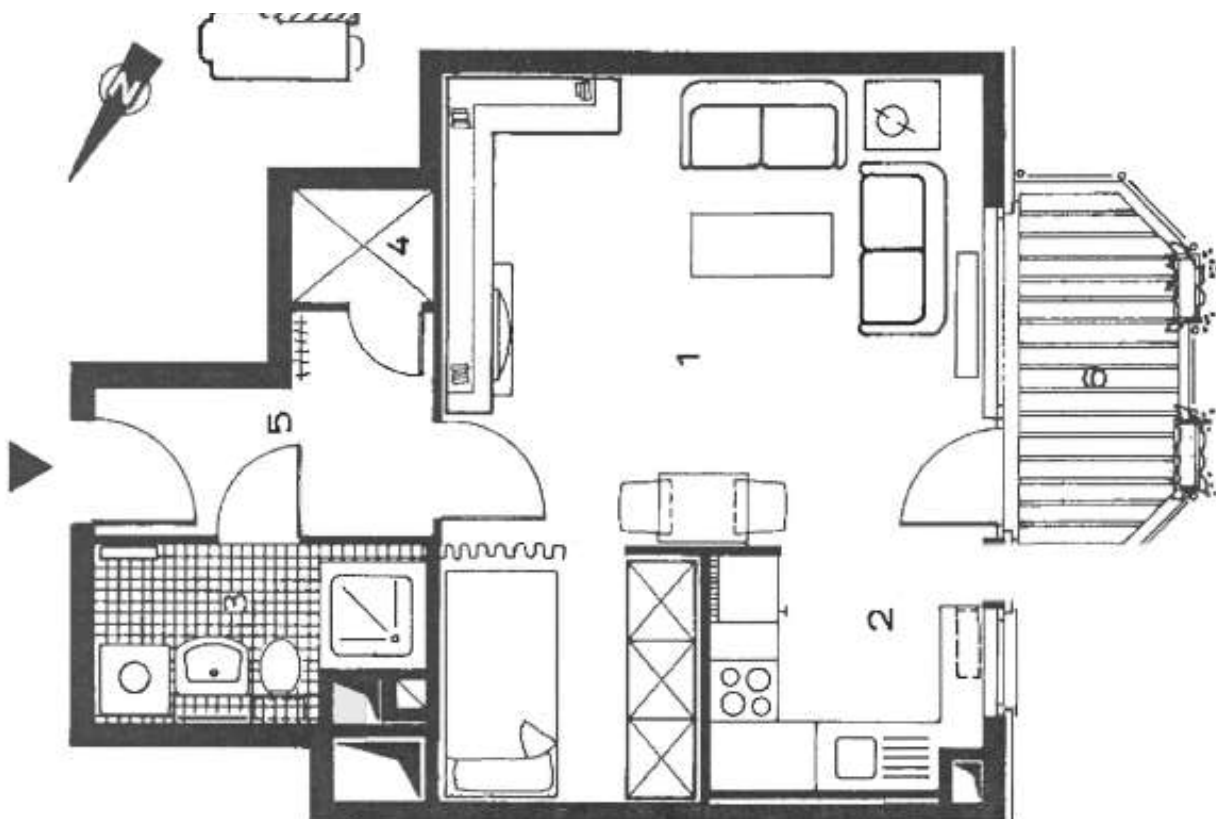
### Weseler Str. 25 in 40239 Düsseldorf (Düsseltal)

#### Lage

Die Wohnanlage liegt in attraktiver Lage im Stadtteil Düsseltal einen Steinwurf entfernt des beliebten Zooparks. Sowohl die Altstadt, die Rheinpromenade und die düsseldorfer City sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist eine sehr gute Verkehrsanbindung des ÖPNV und an das Autobahnnetz über den nördlichen Zubringer gesichert.

#### Sonstiges

Die gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und besitzt neben der offenen Küche und einem Duschbad einen großzügigen, zum Innenhof gelegenen Balkon. Der Schlafbereich befindet sich in einer vom Wohn- und Essbereich abgetrennten Schlafnische. .



#### Kontakt:

02 11 / 1 59 87 - 833 | [immobilienboerse@zim-gmbh.de](mailto:immobilienboerse@zim-gmbh.de)



**Impressionen**

Weitere Fotos erhalten Sie gerne auf Anfrage

