

Die Zech Immobilien Management GmbH verwaltet und betreut Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland. Im Rahmen unserer Immobilienbörse möchten wir Ihnen gerne die nachfolgende Immobilie vorstellen:

Immobiliensteckbrief

Warrington-Platz 15 in 40721 Hilden

Wohnfläche Zimmer Lage	83,80 m ² 3 Zimmer EG (Hochparterre)
Pkw-Stellplatz	1 Tiefgaragenstellplatz
vermietet	nein ab 01.09.2021 freierwerbend
Nettokaltmiete	800,00 € (WE) + 60,00 € (Stpl.) erzielbare Marktmiete
Betriebskostenvorauszahlung	210,00 €
Hausgeld Rücklage	liegt noch nicht vor
Baujahr Zustand	1990 baujahrstypisch
Vermittlungskosten	1 % vom Kaufpreis zzgl. USt.
Balkon Terrasse	ja Balkon
Kaufpreisvorstellung	290.000 € (inkl. Tiefgaragenstellplatz)
Objekt-ID:	8478+5001/5501

*** Alle Angaben ohne Gewähr - Irrtümer, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. ***



Kontakt:

02 11 / 1 59 87 - 833 | immobilienboerse@zim-gmbh.de



Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Nordrhein-Westfalen e. V.

Immobiliensteckbrief

Warrington-Platz 15 in 40721 Hilden

Lage

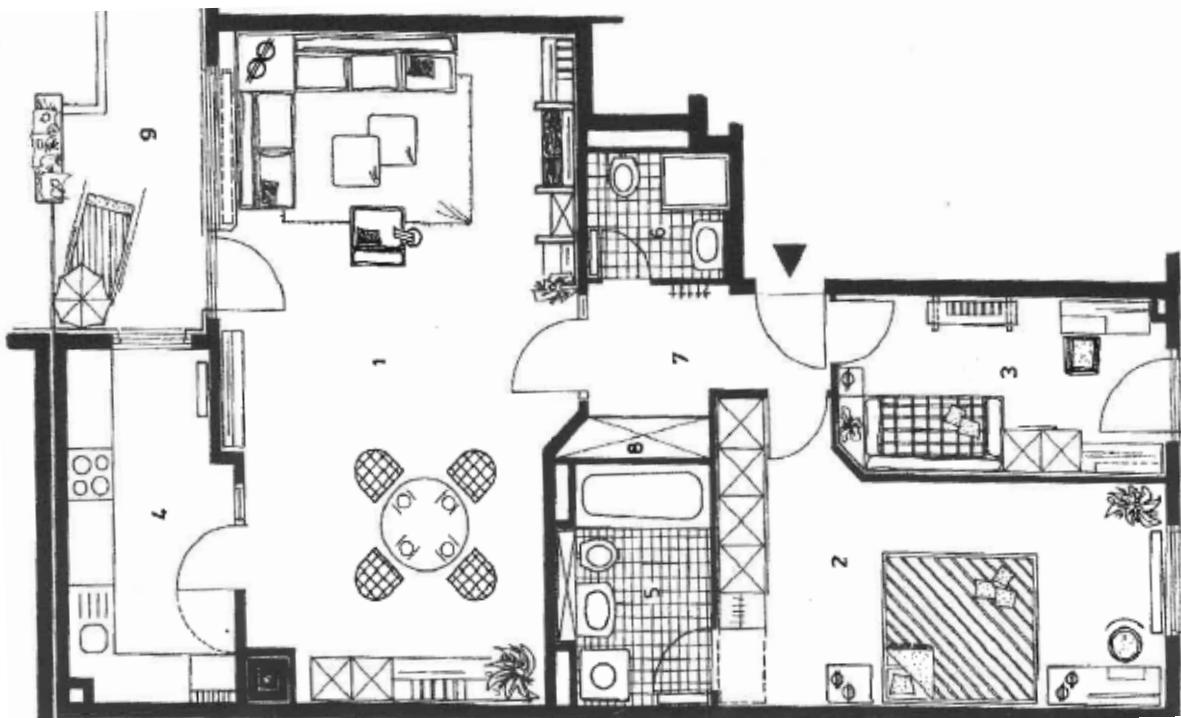
Die Wohnanlage liegt in attraktiver Lage der Hildener City. Neben eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten bietet die Innenstadt zahlreiche kulturelle und gastronomische Angebote im charmanten Flair einer Altstadt. In Hilden ist etwas los...! Über das Jahr hinweg finden verschiedene Veranstaltungen, wie z. B. der Weihnachtsmarkt, ein Weinfest, die Hildener Jazztage, Antikmärkte oder die traditionelle Autoschau statt.

Die Hildener City gilt als eine der attraktivsten Innenstädte Deutschlands – dies hat das Kölner Institut für Handelsforschung (IFH) Anfang 2017 in der Kategorie 50.000 bis 100.000 Einwohner veröffentlicht.

Der rückwärtig zur Einkaufsmeile gelegene Warrington-Platz bietet trotz des lebendigen Innenstadtlebens eine ruhige Wohnlage.

Sonstiges

Die Immobilie wurde 1990 in bewährter BAST-Bau-Qualität errichtet und besitzt neben dem großzügigen Wohn- und Esszimmer 2 weitere Schlaf-/Kinderzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC mit Dusche.



Kontakt:

02 11 / 1 59 87 - 833 | immobilienboerse@zim-gmbh.de



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Nordrhein-Westfalen e. V.