



**Die Zech Immobilien Management GmbH, mit Ihrem Hauptsitz in Erkrath bei Düsseldorf, bietet Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung an. Deutschlandweit verwaltet sie über 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.**

Zur Verstärkung unseres Teams in **Düsseldorf / Erkrath** suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen **Techniker (w/m) in den Bereichen Facility Management oder Technische Gebäudeausrüstung** als

## ■ Property Manager (w/m)

### Haupteinsatz: Hochwertige Retail-Immobilie im Zentrum Düsseldorfs

#### Ihre Aufgaben

In einem interdisziplinären Team mit Kollegen aus dem Asset- und kaufmännischen Property Management betreuen Sie gemeinsam eine technisch anspruchsvolle Gewerbeimmobilie. Die technische Verantwortung für den ordnungsgemäßen Gebäudebetrieb – unter Gewährleistung eines innovativen und kosteneffizienten Gebäudemanagements – liegt dabei in Ihrer Verantwortung:

- Regelmäßig begehen Sie das Objekt, bewerten die haustechnischen Anlagen auf Zustand und Wirtschaftlichkeit sowie die Einhaltung von (behördlichen) Auflagen und Vorschriften und übernehmen die Objektdokumentation und das zugehörige interne und externe Berichtswesen
- Für die Mieter sind Sie erster Ansprechpartner (w/m) in allen technischen Belangen
- Sie steuern Um-, Ausbau- sowie Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen von den Planungs- und Ausschreibungsprozessen über die Auswahl und Kontrolle externer Dienstleister und Nachunternehmer, einschließlich der Verhandlung von Rahmen- und Dienstleistungsverträgen, bis zur etwaigen Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Mit Ihrer technischen Fachkenntnis arbeiten Sie, hinsichtlich der technischen und bautechnischen Leistungen, regelmäßig am Budgetprozess für die Immobilie und dessen Controlling mit

#### Ihr Profil

- Sie sind staatlich geprüfter Techniker (w/m) in den Gebieten Facility Management, Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder einer verwandten Fachrichtung
- In Ihrer mehrjährigen Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement haben Sie bereits technisch komplexe Gewerbeimmobilien betreut
- Auf aktuellem Stand sind sowohl Ihre fundierten Kenntnisse im Bereich Gebäudeleittechnik als auch Ihr Wissen zum gewerblichen Mietrecht
- Sie sind kommunikationsstark – beteiligten Dienstleistern treten Sie verhandlungsgeschickt und mit Durchsetzungsvermögen entgegen, Kunden und Mietern begegnen Sie serviceorientiert und verbindlich, mit Kollegen und Planern führen Sie Gespräche, deren Fokus auf der Problemlösung liegt
- Neben der Technik liegen Ihnen auch Zahlen: Analytisch und kostenbewusst gehen Sie Projekte an, planen Investitionsausgaben und erstellen Jahresbudgets

#### Ihre Chance

Gemeinsam mit unseren Kunden realisieren wir anspruchsvolle und innovative Projekte. Nehmen Sie die Herausforderung an! Wir bieten Ihnen Freiraum für die selbstständige Gestaltung Ihrer eigenverantwortlichen Arbeit, eingebettet in einem professionellen und engagierten Team.

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

**Zech Immobilien Management GmbH** | Frau Sabrina Kämpf  
Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath | [sabrina.kaempf@zim-gmbh.de](mailto:sabrina.kaempf@zim-gmbh.de)  
[www.zim-gmbh.de](http://www.zim-gmbh.de)