



Die Zech Immobilien Management GmbH ist ein Unternehmen innerhalb der DIH Aktiengesellschaft, das Privat- und Geschäftskunden umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienbetreuung anbietet. Sie verwaltet über 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in ganz Deutschland. Als ganzheitliche Property Manager ermöglichen bundesweit angesiedelte Geschäftsstellen mit erfahrenen Teams die räumliche Nähe zu den Objekten. Das komplette Angebot an kaufmännischem, infrastrukturellem und technischem Immobilienmanagement ist der Garant für zufriedene Kunden.

Im Rahmen unseres stetigen Wachstums suchen wir an unserem Sitz Erkrath bei Düsseldorf zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Termin

■ Immobilienkaufleute / Immobilienfachwirte (w/m) für den Bereich WEG-Verwaltung

Ihre Aufgaben

Als umfassende/r Betreuer/in von Eigentümergemeinschaften sind Sie erster Ansprechpartner/in für Beiräte, Eigentümer und Eigentümervertreter. Dabei umfasst Ihr Tätigkeitsbereich:

- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Unterstützung bei der Erstellung von Abrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung und Durchführung der Belegprüfung
- Erstellung der Niederschriften, Umsetzung der Beschlüsse und Pflege der Beschlussammlung
- Verhandlung von Dienstleistungsverträgen, Vergabe von Aufträgen und Kontrolle der Dienstleister
- Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen

Ihr Profil

- Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau und/oder Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in
- Aktuelles fachliches Know-how und Berufspraxis in der Verwaltung von Eigentümergemeinschaften
- Routinierter Umgang mit MS Office und und einer branchenspezifischen Software, gern (iX-Haus)
- Führerschein Klasse B
- Souveränes, lösungsorientiertes Auftreten, auch in arbeitsreichen Phasen und angespannten Situationen

Ihre Chance

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Wissen in ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld einzubringen und sich in einem Team fachlich und persönlich weiterzubilden. Spannende Projekte und verantwortungsvolle Aufgaben warten auf Sie.

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Zech Immobilien Management GmbH | Frau Sabrina Kämpf
Niermannsweg 11 | 40699 Erkrath | sabrina.kaempf@zim-gmbh.de
www.zim-gmbh.de